



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 1986

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
1236

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Πτολεμαΐδας στα ΟΤ 354, 355, 357, και 358 και αποχαρκτηρισμός του Ο.Τ. 357 από Πυροσβεστικό Σταθμό. 1
- Καθορισμός ορίου οικισμού Λουτρό και επιβολή όρων και περιορισμών δόμησης αυτού. 2
- Αναγνώριση οδού (παρόδου οδού) Σαφρούς στη Μυτιλήνη Ν. Λέσβου ότι υπάρχει πριν από το 1923 και χαρακτηρισμός αυτής ως διατηρητέας. 3
- Καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό ΜΑΝΩΛΑΤΕΣ του Ν. Σάμου Ν. ΕΣΥΕ 84211601 4

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 4229

(1)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Πτολεμαΐδας στα ΟΤ 354, 355, 357, και 358 και αποχαρκτηρισμός του Ο.Τ. 357 από Πυροσβεστικό Σταθμό.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΟΖΑΝΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Π.Δ. της 17.7.1923 για τα σχέδια πόλεων.
2. Το Ν.Δ. 1018/1.1.1971 και τον ΑΝ 314/1968 για τις αρμοδιότητες των Νομαρχιών σε θέματα έγκρισης και τροποποίησης σχεδίων πόλεων.
3. Τα Β.Δ. 712/70, 677/71, και 198/72 για την διοικητική αποκέντρωση όπως ισχύουν σήμερα.
4. Την 19/1-8//β/9.9.1971 Κοινή Απόφαση των Υπουργών Προεδρίας Κυβερνήσεως και Εσωτερικών για την οργάνωση των Νομαρχιών.
6. Το Ν. 8/9.6.73 περί ΓΟΚ.
7. Το Ν. 1337/1983 για την επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων και ειδικότερα το άρθρο 33 παρ. 2 αυτού και του Ν. 1512/85 άρθρο 8 παρ. 15 αυτού και το Ν. 1577/85 άρθρο 34 παρ. 3.

8. Το Π.Δ. 183 ΦΕΚ 70Α/5.6.86 για την μεταβίβαση αρμοδιότητας στους Νομάρχες έγκρισης τροποποιήσεων ρυμοτομικών σχεδίων σε οικισμούς άνω των 20.000 κατοίκων.

9. Το Π.Δ. από 21.10.1977 (ΦΕΚ 477Δ/22.11.77) για την αναθεώρηση και επέκταση του ρυμοτομικού σχεδίου Πτολεμαΐδας κλπ. (όροι δόμησης).

10. Την υπ' αριθμ. 3238/20.8.1985 Απόφαση κ. Νομάρχη Κοζάνης. Έχοντας ιδεί:

α) Την Απόφαση 90/84 του Δημοτικού Συμβουλίου Πτολεμαΐδας με την οποία προτείνεται η έγκριση της τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου Πτολεμαΐδας στα ΟΤ 354, 355, 357 και 358 και ο αποχαρκτηρισμός του ΟΤ 357 από Πυροσβεστικό Σταθμό.

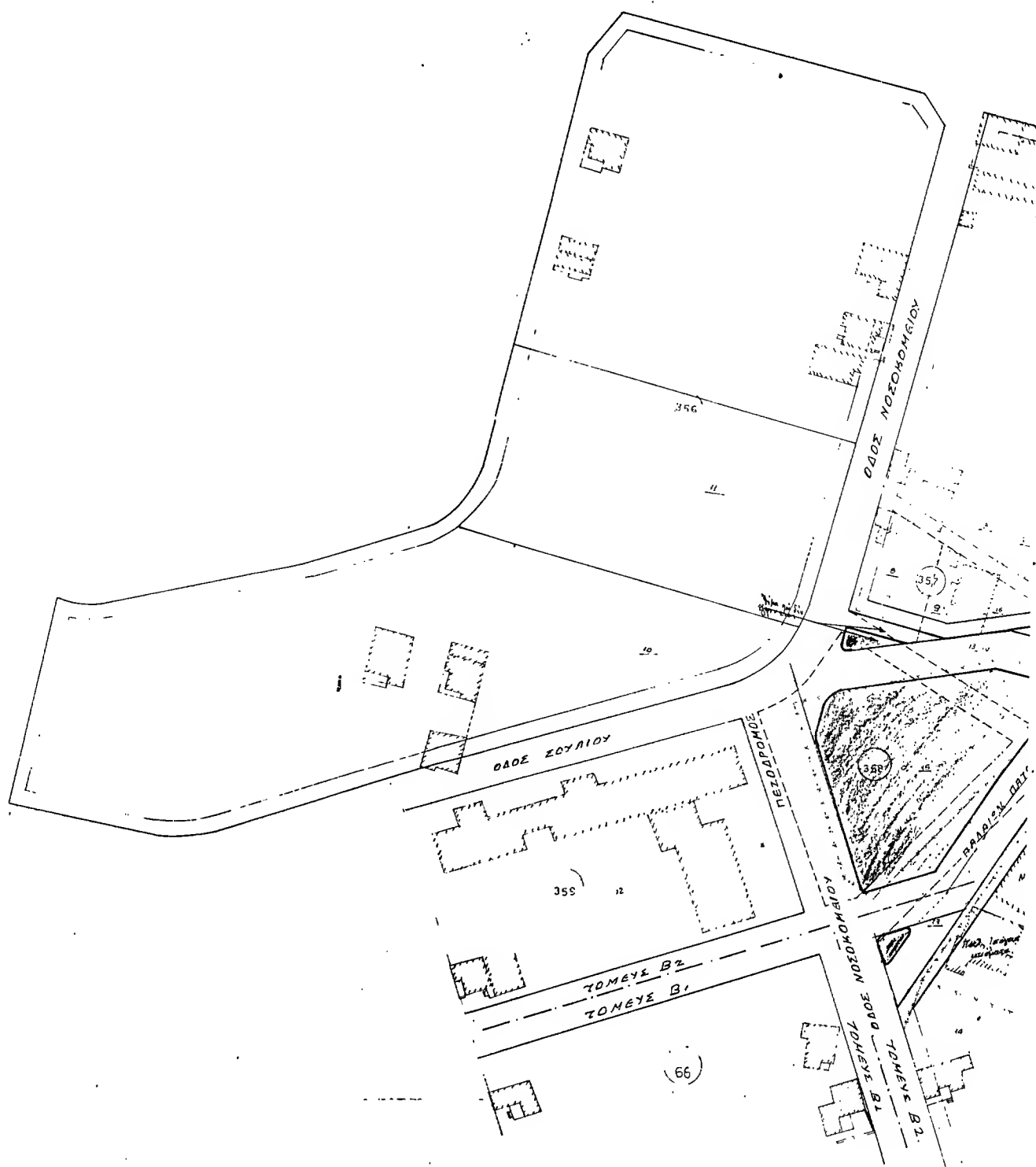
β) Την από 25.9.86 εισήγηση του Τμήματος Πολεοδομίας και ΠΕ της Νομαρχίας μας με την οποία προτείνεται η έγκριση της τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου Πτολεμαΐδας στα ΟΤ 354, 355, 357 και 358 και ο αποχαρκτηρισμός του ΟΤ 357 από πυροσβεστικό Σταθμό εκτός από την προτεινόμενη τροποποίηση για την δημιουργία των δύο τριγωνικών νησίδων πρασίνου με τους αντίστοιχους πεζόδρομους μεταξύ των ΟΤ 358 και 355- 357 για την οποία δεν εισηγούμεθα την τροποποίηση για λόγους κυκλοφοριακούς.

γ) Την σύμφωνη γνώμοδοτηση του Νομαρχιακού Συμβουλίου ΠΕ-ΧΩΔΕ της Νομαρχίας μας που διατυπώθηκε στο θέμα 1ο της 20ης συνεδρίασης της 25.9.1986, και επειδή με την υπόψη τροποποίηση δεν θίγεται το βασικό οδικό δίκτυο λαμβάνονται υπόψη λόγοι κυκλοφοριακοί, καθώς και ιδιωτικά δίκτυα, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Πτολεμαΐδας στα ΟΤ 354, 355, 357 και 358 και τον αποχαρκτηρισμό του ΟΤ 357 από Πυροσβεστικό Σταθμό και δεν εγκρίνουμε την τροποποίηση που αφορά την δημιουργία των δύο τριγωνικών νησίδων πρασίνου με τους αντίστοιχους πεζόδρομους μεταξύ των ΟΤ 358 και 355- 357, όπως φαίνεται στο διάγραμμα το θεωρημένο από 25.9. 1986 από το Τμήμα Πολεοδομίας και ΠΕ της Νομαρχίας μας που συνοδεύει την Απόφαση αυτή και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της.

Κοζάνη, 6 Οκτώβρη 1986

Ο Νομάρχης
ΓΙΩΡΓΟΣ ΚΕΡΑΜΑΡΗΣ



Αριθ. 5456

(2)

Καθορισμός ορίων οικισμού Λουτρό και επιβολή όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΡΙΣΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985) «Περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της χώρας κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210Α' /85) Περί ΓΟΚ.

Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηγ/κών στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τις Αποφάσεις μας 7049//30.10.85 και 1884/30.6.86 για την κατάταξη σε κατηγορίες και επιβολή ειδικών περιορισμών δόμησης των οικισμών του Νομού με πληθυσμό μέχρι 2000 κατοίκους.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους βάσει δελτίων Ε.Σ.Υ.Ε.

5. Την 140/5/27.3.86 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού.

6. Την 25/10/8.7.85 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Λουτρού, αποφασίζουμε:

Ι. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Λουτρό Κοινότητας Λουτρού Επαρχίας Λάρισας του Ν. Λάρισας με στοιχεία 1- 2- 3- 19-1 όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα κλίμακας 1:5000 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

ΙΙ. Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς Δόμησης.

Α. Γενικοί όροι δόμησης.

α. Μέσα στα όρια του οικισμού Λουτρό θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα γήπεδα που έχουν ελάχιστο εμβαδόν 800 τ.μ.

Κατά παρέκκλιση θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα γήπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985, ημέρα δημοσίευσης, στην Ε.τ.Κ. του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

Β. Ειδικοί όροι και περιορισμοί δόμησης.

α. Ως προς τα υλικά και τη μορφή των στοιχείων των κτισμάτων ισχύουν οι αναφερόμενοι στους πίνακες που συνοδεύουν την 3884/30.6.86 Απόφασή μας.

β. Είναι υποχρεωτική η εξασφάλιση της συνέχειας των υφισταμένων ή εγχεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων μέσα στα όρια του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από την Προϊσταμένη του Τ.Π. και Π.Ε. της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων Κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων Κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 6 παρ. 1 του από 24.4.85 Π. Δ/τος.

γ. Μέγιστη επιτρεπόμενη κάλυψη 60% μέγιστος αριθμός ορόφων 2 μέγιστο επιτρ. ύψος 7,5μ.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π. Δ/μα από 24.4.85 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85).

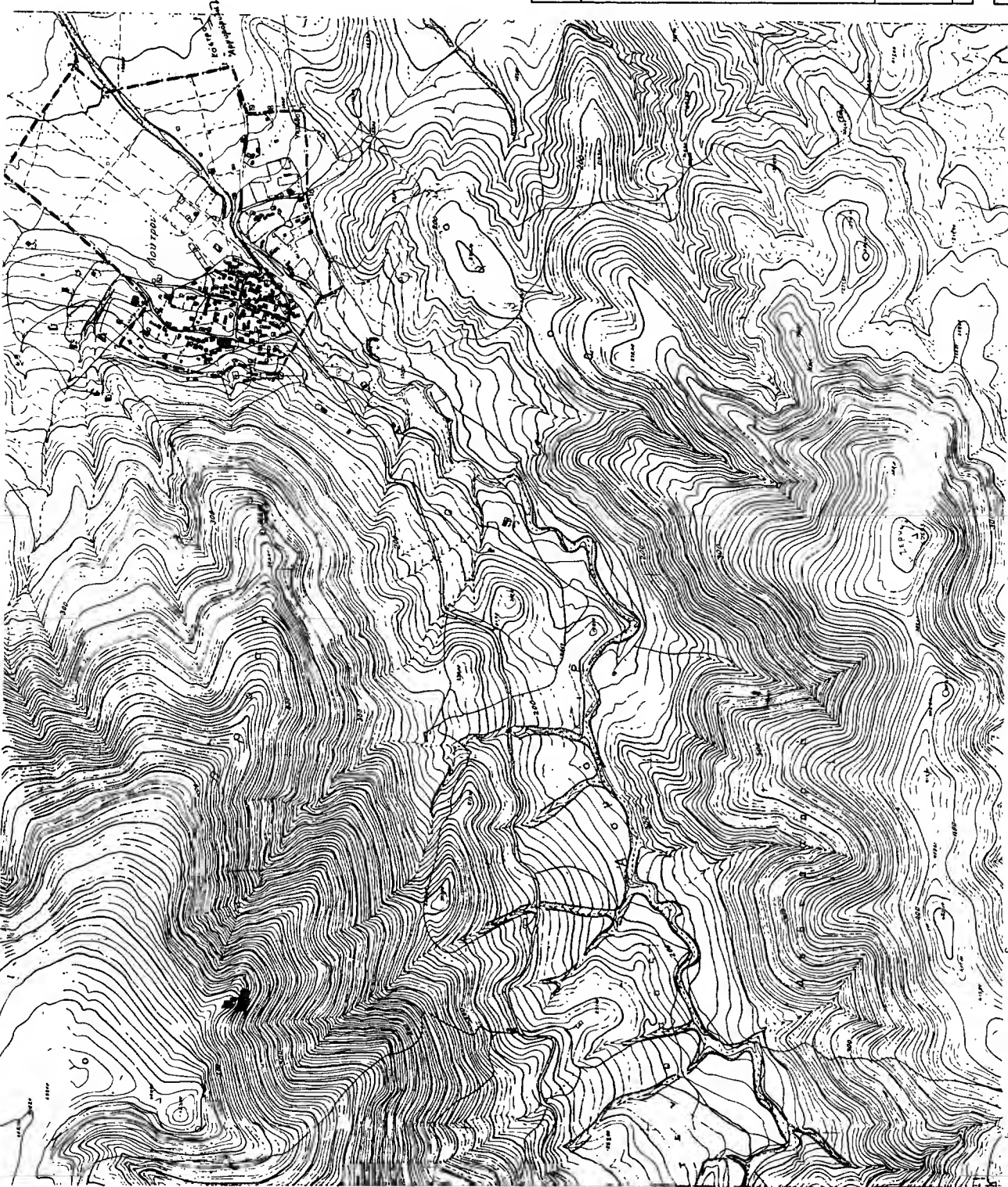
Η απόφαση αυτή μαζί με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λάρισα, 8 Οκτωβρίου 1986

Ο Νομάρχης
ΑΠ. ΒΛΑΣΙΑΔΗΣ

Συνοδεύει την 5456/86
Απόφαση Νομάρχη Λαρίσας
Η Προβλεπόμενη Σημ. ΠΕ.
Μ. ΛΙΒΕΡΗ
Τοπ. Γραφείο Πληθ. Γραφ. με Α'β

ΝΟΜΟΣ : ΛΑΡΙΣΑΣ Οικοδομ. , ΛΟΤΤΟ		ΥΠΟΜΗΝΗΜΑ Όσο ΟΥΤΑ Όσο ΟΙΚΟΔΟΜ. ΕΠΙΣΗΜΗ ΟΡΙΟΤ 1-2-3-4-5 α 18-19, όμο υψογών διαμετ. 7-8 υψογών 10-14-15-16-17, όμο υψογών και συνδυασμένων υψογών 8-9-10-11, περίμετρος 1800	
ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ		Αριθμός σχεδίου	Π.1.1
Σημείο, Μην. Έγκρισης		ΚΑ. 15000	1800
ΕΛΛΗΝΙΚΗ			
Υπουργείο Χωροταξίας Οικισμού και Περιβαλλοντος ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ			



Ο Νομάρχης
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΣΗΦΟΥΝΑΚΗΣ

[illegible]

Αριθ. 2846

(4)

Καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό ΜΑΝΩΛΑΤΕΣ του Ν. Σάμου Ν. ΕΣΥΕ 84211601.
Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΣΑΜΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της Χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μητρώων, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης του οικισμού που συμπληρώθηκαν από τους ενδιαφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

5. Την υπ' αριθ. 5/3/31.3.86 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού.

6. Το γεγονός ότι η προθεσμία των 30 ημερών από την λήψη του Τ.Π. 2161/23.5.86 παραγ. 3 πέρασε άπρακτη και η γνωμοδότηση της Κοινότητας Μανωλάτων θεωρείται θετική αποφασίζουμε:

1. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού ΜΑΝΩΛΑΤΕΣ του Ν. Σάμου με στοιχεία 84211601 οριογραμμή με κορυφές τα εξής σημεία:

Σημείο 1 Σταφυλοδόχος επί του Κοιν. δρόμου.

Σημείο 2 Κτίριο αποθήκης Γεωργ. Συνεταιρισμού.

Σημείο 3 Οικία Νικολάου Γιουράκη.

Σημείο 4 Οικία Ελευθερίου Αρχοντάκη.

Σημείο 5 Οικία Σταμάτη Σκοπελίτη.

Σημείο 6 ανοικτή υδατοδεξαμενή.

Σημείο 7 Οικία Διονυσίας Τσούλου.

Σημείο 8 Οικία Γεωργίου Χατζηκωνσταντή.

Σημείο 9 σκελετός μπετόν αρμέ.

Σημείο 10 κτίσμα Χρήστου Κονδύλη.

Σημείο 11 Οικία Σταμάτη Κρητικού.

Σημείο 12 επί της ευθείας 1-13 σε απόσταση 10μ

Σημείο 13 Καλύβι Ιωάννη Σπανού.

Σημείο 14 Καλύβι Γεωργίου Διολέτη.

Σημείο 15 σημείο τομής ευθυγραμμίας 13- 14 με αγροτικό δρόμο προς Καστανόλογγο.

Σημείο 16 αρχή αγροτ. δρόμου (στροφή Μακρούλια).

Σημείο 16- 2 ακολουθείται το ανατολικό όριο Κοιν. δρόμου.

Σημείο 17 Καλύβι Θανάση Χατζηανδρέου.

Σημείο 18 Τομή ευθείας 17-18 με μονοπάτι σε απόσταση 9 μ.

Σημείο 19 τομή μονοπατιού και κοιν. ρέμματος σε απόσταση 130 μ από το σημείο 18.

όπως αυτά φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα σε κλίμ. 1:5000, που αποτελούν αναπόσπαστα μέρη της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επιτόπου ελέγχου.

II. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς και ειδικούς όρους και περιορισμούς Δόμησης.

A. Γενικοί όροι Δόμησης.

1. Εντός των ορίων του οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985 και για τον οικισμό Μανωλάτες αρτιότητα γηπέδου 300 τ.μ.

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.1985 Δ/τος.

3. Με βάση την κατηγοριοποίηση ο οικισμός κατατάσσεται ως 1) ούτε παραλιακός, ούτε τουριστικός 2) Αδιάφορος, 3) Φθίνων 4) Συνεκτικός 5) Μεσαίος.

IV. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και ΠΕ της Νομαρχίας, ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Δ/τος.


β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο από 24.4.1985 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985).

Η παρούσα απόφαση με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Σάμος, 2 Ιουλίου 1986

Ο Νομάρχης
ΚΥΡ. ΓΕΩΡΓΙΑΔΗΣ

ΝΟΜΟΣ : ΣΑΜΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΣ 842 ¹ 16 ¹ ΜΑΝΩΛΑΤΕΣ	
123 ΟΙΚΙΣΜΟΣ	ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΟΙΚ. ΟΙΣ ΟΙΚ. ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΟΙΚ. ΟΙΚΙΣΜΟΥ
	
ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ	
ΣΥΝΤΑΞΗ ΠΡΩΤ. ΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗΣ	ΕΛΕΥΘΕΡΟΣ ΣΥ. ΤΟΛΑΡΕΚΗΣ
Αριθμός σχεδίου Π.1.1	ΚΑ 118000 Μάρ 1984
Υπουργείο Χωροταξίας Οικισμού και Περιβαλλοντος ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ	

